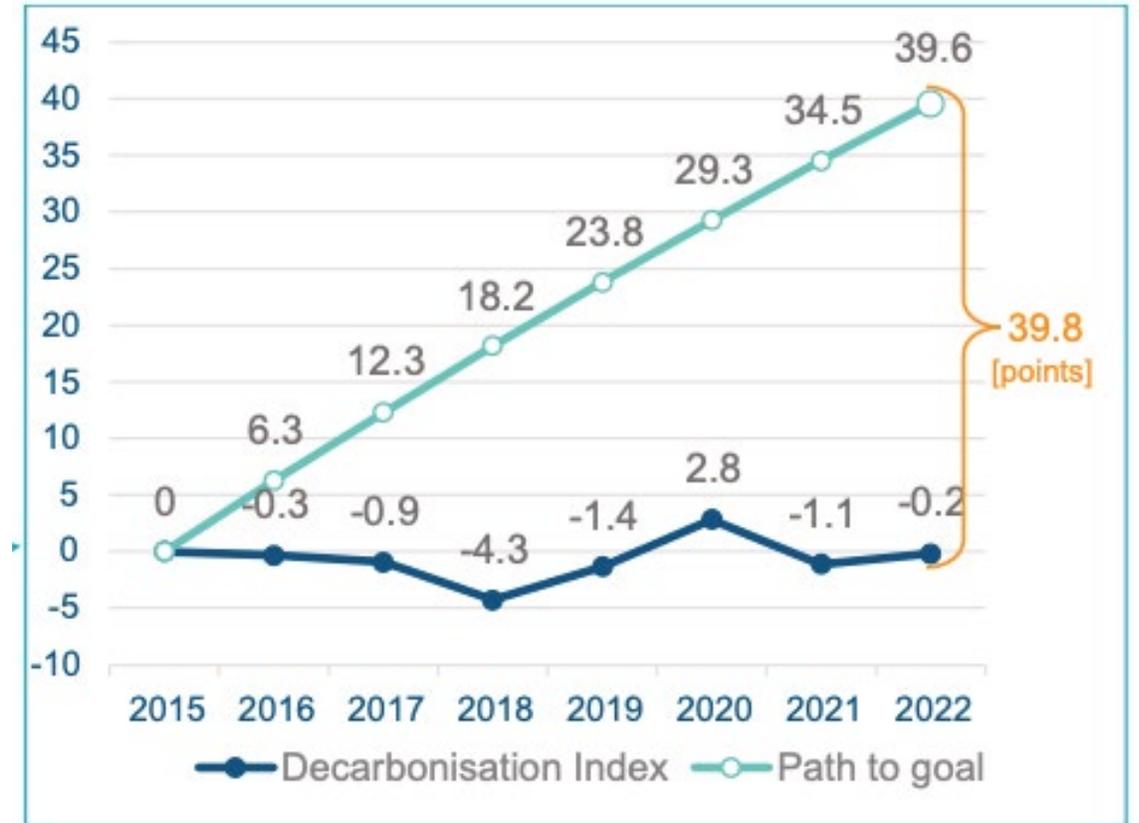
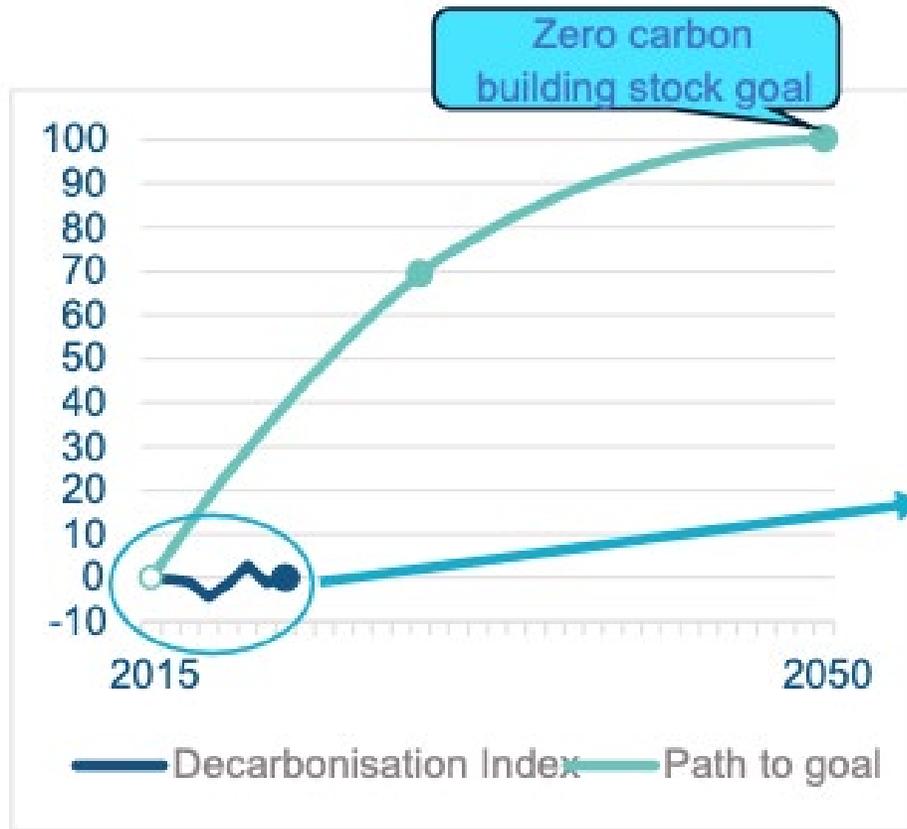




EDERA

enabling deep regeneration

Off track



Global Buildings Climate Tracker (2024, BPIE)

TARGET NET ZERO



200 milioni alloggi

20.000/giorno



15 milioni alloggi

1/minuto

EDERA Srl Impresa Sociale



EDERA è il Centro di innovazione per la decarbonizzazione e la rigenerazione dell'edilizia costituito a fine 2020 da **Redo Sgr** Società Benefit, **ANCE** e **Fondazione Housing Sociale**, con il sostegno di Fondazione Cariplo.

EDERA sperimenta e crea un mercato per soluzioni innovative capaci di ridurre tempi, costi e impatto ambientale delle costruzioni, con l'obiettivo di riuscire ad intervenire anche laddove è più necessario e più difficile: le periferie e l'edilizia sociale.



Con il supporto di





Facilitiamo
la creazione di nuove soluzioni
per accelerare
la rigenerazione e la decarbonizzazione
dell'ambiente costruito italiano

cosa facciamo



deep retrofit ENERGIESPRONG

Iniziativa per una riqualificazione profonda su larga scala

- percorso di open innovation
- oltre 30 aziende coinvolte, 3 interventi completati, 5 in corso
- portfolio attivato di 150.000 abitazioni



nuova costruzione AFFORDABLE HOUSING

Soluzioni per maggiore affordability e sostenibilità del social housing

- supporto adozione processi offsite

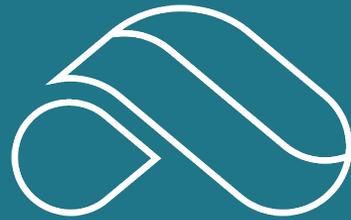


OFFSITE HUB

Centro di competenza e servizi sulle tecnologie offsite

- formazione e consulenza tecnica su diverse tecnologie DfMA (legno, calcestruzzo, acciaio) e varie destinazioni d'uso





Energiesprong

La deep renovation su larga scala

Energiesprong, un «Salto Energetico»



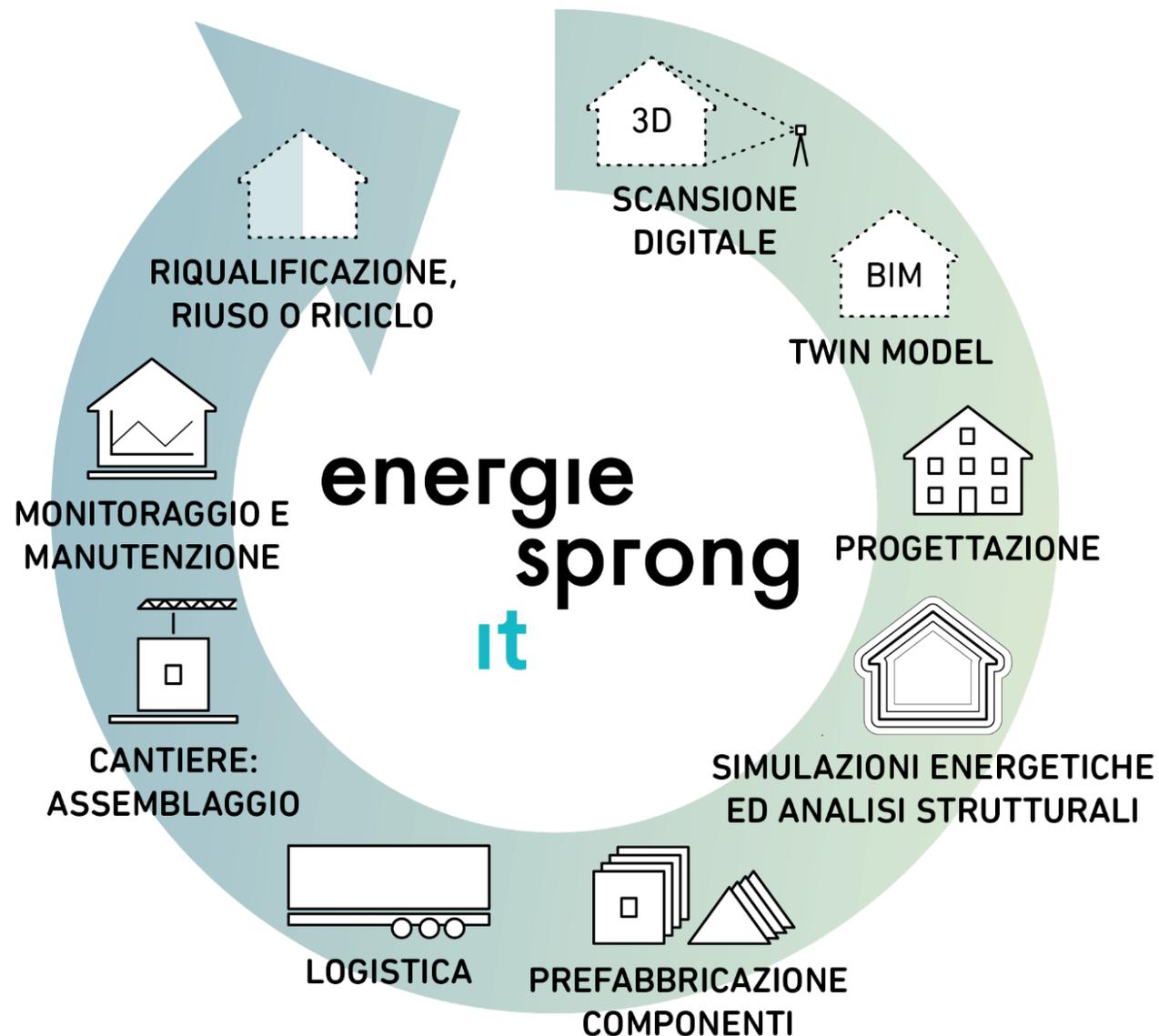
Un programma internazionale di open innovation per fornire retrofit a energia zero su larga scala con interventi rapidi e replicabili grazie a digitalizzazione e industrializzazione.

Oltre 12.000 riqualificazioni in Europa hanno dimostrato i seguenti benefici:

- Riduzione del costo fino al 40%
- Tempo intervento ridotto del 50%
- Prestazioni NZEB garantite fino a 30 anni
- Riqualificazioni antisismiche



un processo circolare

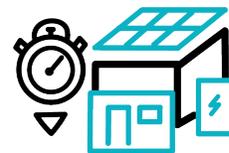


Le riqualificazioni Energiesprong



DECARBONIZZATE

Riqualificazione profonda in linea con i target europei 2030 e 2050



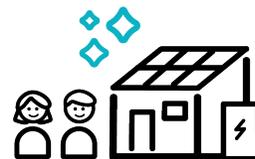
SCALABILI

Riduzione dei costi e dei tempi esecutivi, prestazioni garantite a lungo termine



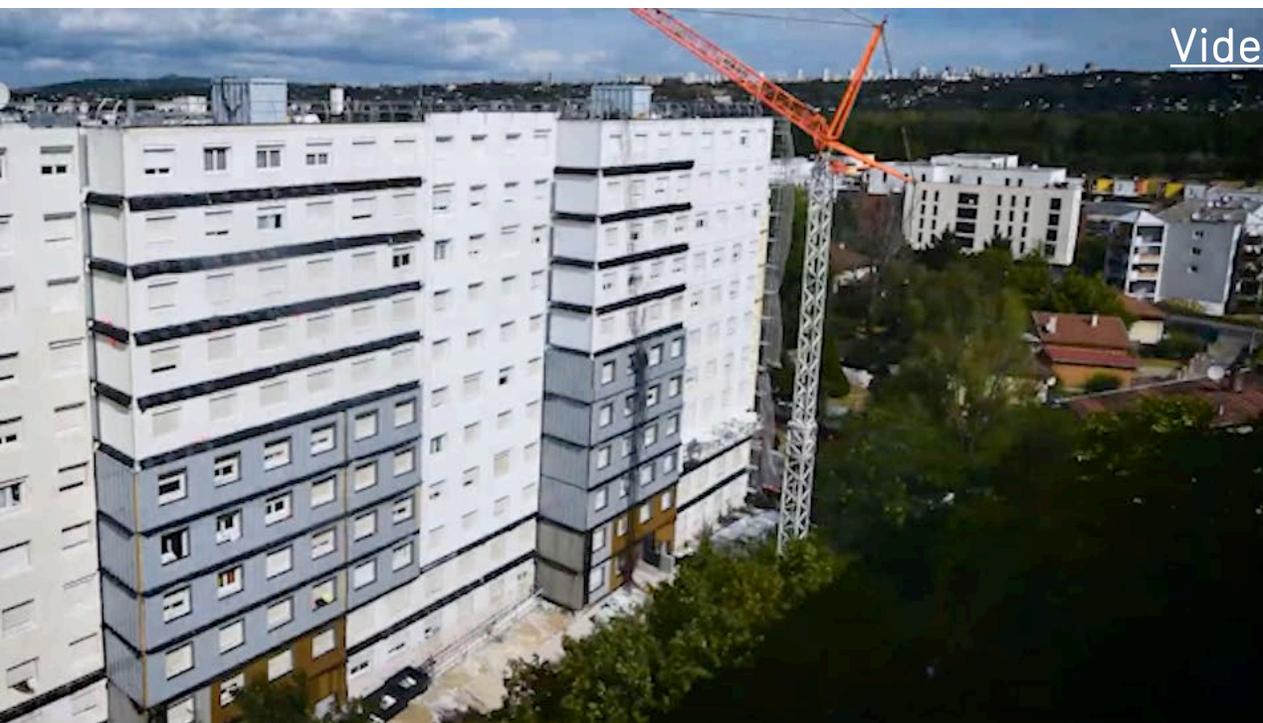
SICURE

Miglioramento della prestazione antisismica e cantieri più sicuri



DESIDERABILI

Cantieri brevi e senza ponteggi, miglioramento comfort indoor, finiture di qualità



[Video link](#)



Global Energiesprung Alliance

global
energie
sprong
alliance



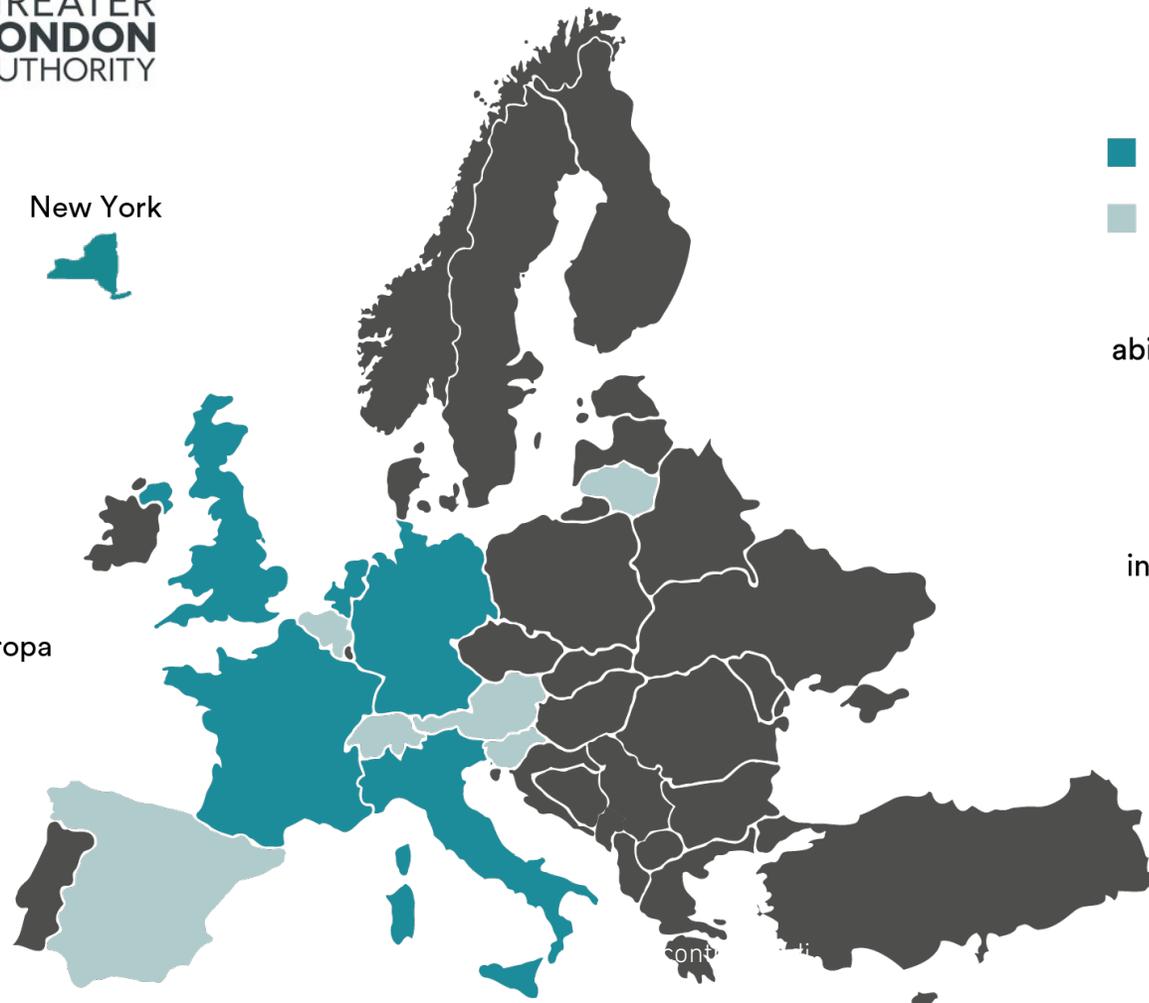
GREATER
LONDON
AUTHORITY

California

New York



Europa



■ network Energiesprung

■ network progetti europei

abitazioni già riqualificate

> **12000**

interventi in programma

> **25000**

dena
Deutsche Energie-Agentur

Gold World Habitat Award 2024



Energiesprong è stato premiato dalle Nazioni Unite con il **Gold World Habitat Award 2024** di UN HABITAT come progetto internazionale con il più alto impatto sull'emergenza abitativa.



**energie
sprong**

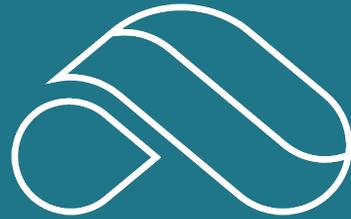
2024 Gold Award Winner

CONFERENCE

**Buildings and Climate Global
Forum**

7 - 8 March 2024
Paris, France





Energiesprong Italia

Edera rappresenta e promuove Energiesprong in Italia

Energiesprong IT un ecosistema aperto

28

aziende leader del settore dell'offerta

150 000

unità residenziali totali gestiti dai soggetti aderenti

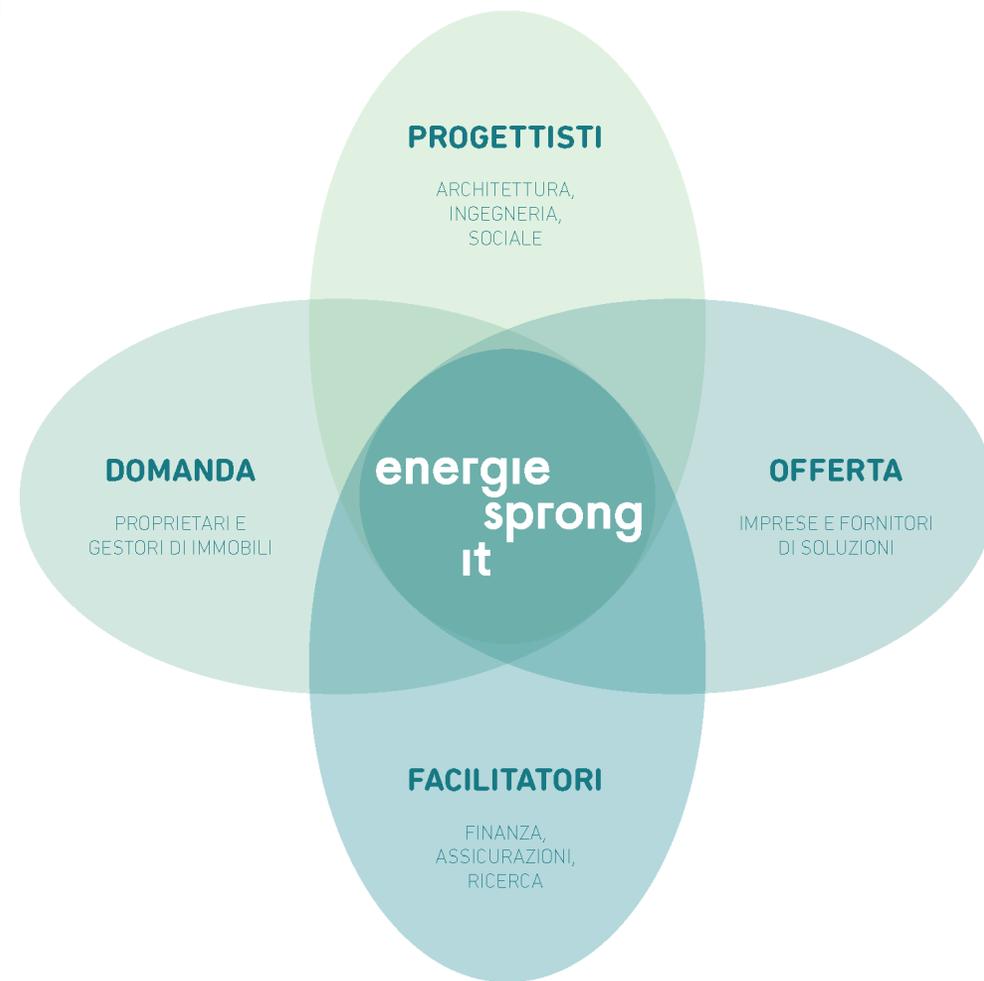


7

studi di progettazione innovativi aderenti

5

facilitatori



Le guide Energiesprong



Cos'è Energiesprong e come funziona
Storia ed esperienze internazionali
Energiesprong Italia



Processo
Approccio progettuale
Casi studio



Facciate
Impianti e componenti
Costruttori e servizi



Pre-procurement strategies
Procurement
Post-procurement

Edera ha realizzato una piccola collana in collaborazione con i partecipanti al network (progettisti e produttori), per diffondere le riqualificazioni profonde e scalabili dell'ambiente costruito. L'obiettivo è di condividere lo stato dell'arte attuale e attivare una discussione collettiva richiamando i temi di principale rilievo, senza la pretesa di essere esaustivi e completi, data la vastità e la complessità degli argomenti coinvolti.

Un approccio olistico



Il primo progetto Energiesprong in Italia

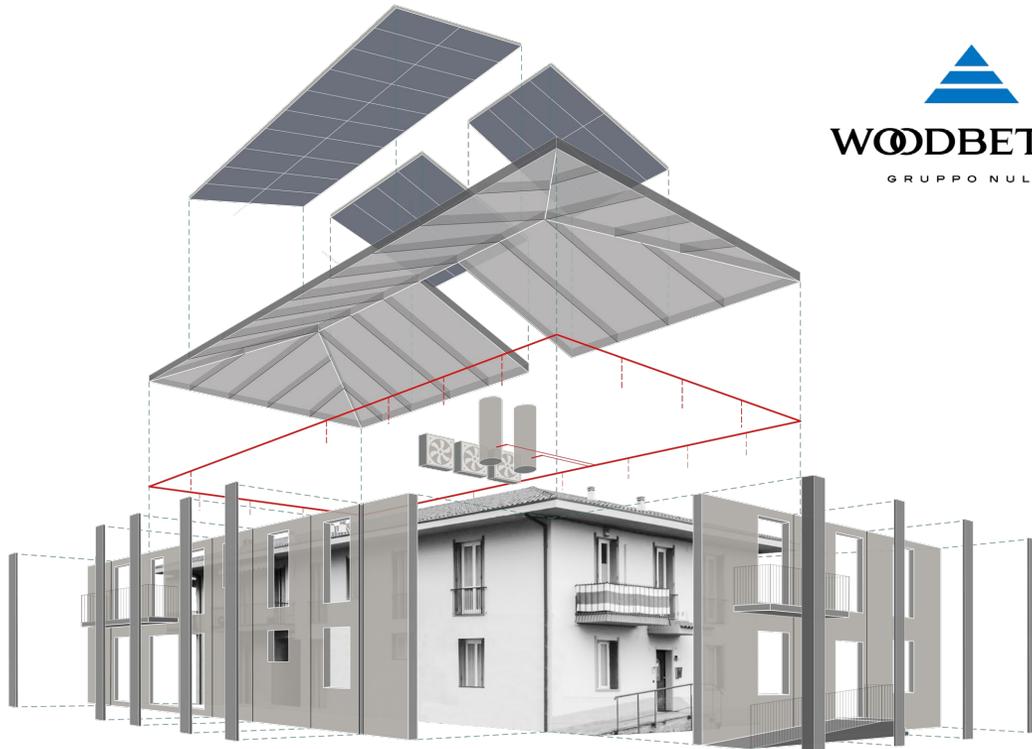


Corte Franca (BS), condominio privato

5 alloggi, 2 piani fuori terra

impianti a gas metano

complessità tecnica significativa



nuovo involucro (facciate e tetto) prefabbricato con integrazione impiantistica

continuità abitativa, installazione veloce senza ponteggi (nuove facciate in 3gg)

soluzione full electric NZEB (no gas metano)

miglioramento della prestazione antisismica

intervento realizzato con incentivi vigenti

energie
sprong
it

WOODBETON®
GRUPPO NULLI

<https://www.youtube.com/watch?v=Sz5mmT40Q30>



I risultati



- ✓ efficientamento energetico a livello NZEB
 - EP_{gl,nren} da 213 a 41 kWh/mq (a (-80%))
 - copertura fabbisogni nren per ACS da rinnovabili 82%
- ✓ miglioramento della prestazione antisismica
 - vulnerabilità da $\zeta E = 0,09$ a $\zeta E = 0,60$
- ✓ velocità di posa delle nuove facciate prefabbricate
 - installazione in 3gg lavorativi
 - senza uso di ponteggi
- ✓ riduzione delle emissioni inquinanti del 55% rispetto a intervento tradizionale
- ✓ processo produttivo circolare
 - recupero degli sfridi puliti e re-immissione nel ciclo produttivo

Riqualificazione Energiesprong di 4 torri ERP



- Torri Via Russoli, ALER Milano
- 4 torri e 187 alloggi

INTERVENTI

- Isolamento termico facciate
- Isolamento e finitura a verde delle coperture
- Sostituzione infissi ed avvolgibili
- Revamping CT e installazione contabilizzatori
- Nuovo impianto FV con accumulo

PROCUREMENT

- PPP per retrofit e 10 anni di manutenzione



Rapidità + Efficienza

1 piano al giorno con 4 persone



- Uso di facciate offsite per retrofit energetico, installate senza uso di ponteggi
- Riduzione tempi esecutivi, ottimizzazione logistica e riduzione traffico indotto dal cantiere

Real Circular



- Uso di materiali bio-based (legno, lolla di riso)
- Estensione della vita degli immobili
- Componenti disassemblabili

Partecipazione

Percorso sociale e artistico



Calore
e Servizi



rice
house



- Approccio partecipativo nel processo di retrofit e nella fase di gestione (orti sulle coperture verdi)
- Coinvolgimento artisti e condivisione di un percorso di rigenerazione sociale

Sostenibilità Inclusiva



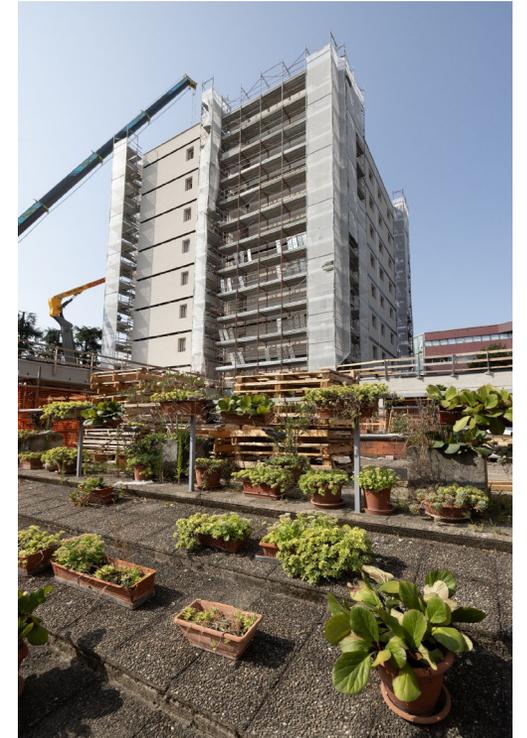
Calore
e Servizi



rice
house

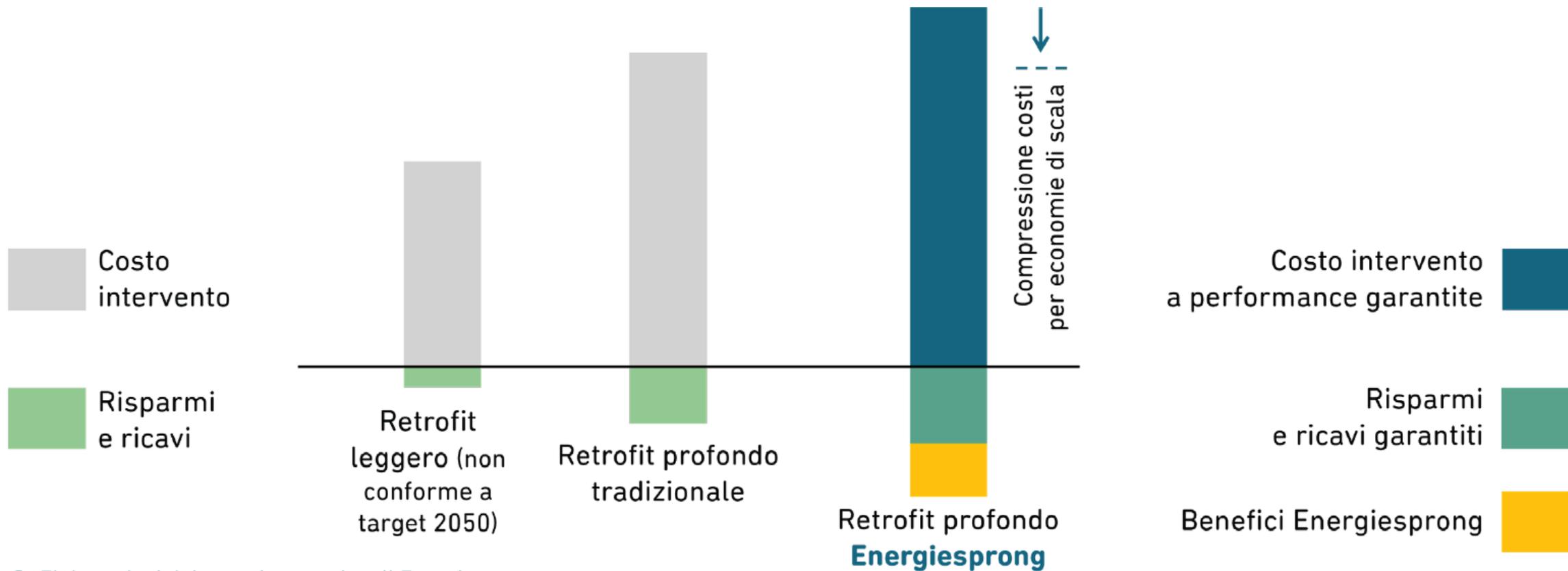


Energia rinnovabile e riduzione della povertà energetica



- Aumento copertura fabbisogni energetici da fonti rinnovabili (FV con accumulo)
- Abbattimento isola di calore con verde urbano (coperture a verde)
- Riduzione fabbisogni energetici e povertà energetica

Costi e valore generato



© Elaborazioni dei team internazionali Energiesprong

Fonte: Energiesprong

Attivare una domanda omogenea, organizzata per tipologia



Maison individuelle

3 typologies de maisons construites entre 1945 et 2000, représentant 60% des consommations énergétiques finales tous usages des maisons individuelles



	Maison isolée sur la parcelle	Maison en bande	Maison semi-isolée
Nombre et % sur le parc social construit entre 1945 et 2000	≈ 75 000 soit 17%	≈ 100 000 soit 22%	≈ 275 000 soit 61%
Nombre et % sur le parc résidentiel construit entre 1945 et 2000	≈ 7.5 M soit 75%	≈ 650 000 soit 6%	≈ 1.9 M soit 19%
Élévation	RDC ou R+1	R+1 généralement	RDC ou R+1
Toiture	Inclinée, double pente	Peu inclinée, double pente	Inclinée, double pente



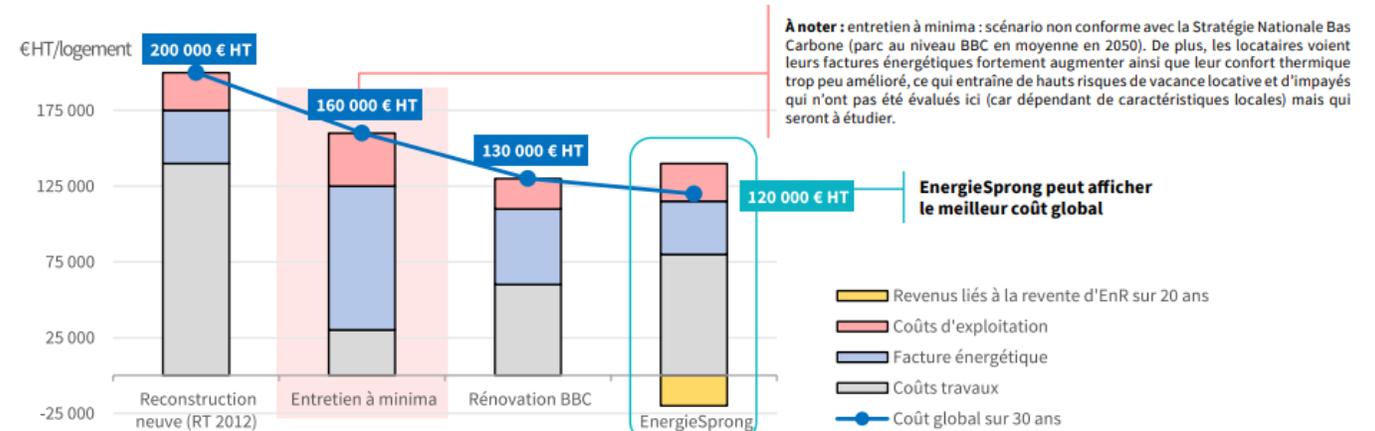
Logement collectif

3 typologies de bâtiments construits entre 1945 et 2000, représentant 75% des consommations énergétiques finales tous usages des logements collectifs



	Petit collectif isolé sur la parcelle	Petit collectif en bande	Grand collectif
Nombre et % sur le parc social construit entre 1945 et 2000	≈ 200 000 soit 7%	≈ 150 000 soit 5%	≈ 2.5 M soit 88%
Nombre et % sur le parc résidentiel construit entre 1945 et 2000	≈ 800 000 soit 14%	≈ 600 000 soit 10%	≈ 4.4 M soit 76%
Élévation	< R+4	< R+4	> R+4
Toiture	Toiture terrasse	Toiture terrasse	Toiture terrasse

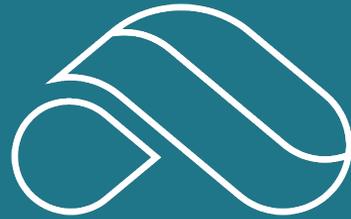
Coût global sur 30 ans en individuel – pour la typologie de référence – hors travaux hors EnergieSprong



¹⁾ Ce prix n'est pas le prix minimal sur le long terme : il peut être amené à évoluer encore à la baisse au-delà des deux années à venir.

²⁾ Prix conception + réalisation, excluant les travaux hors EnergieSprong

Organizzare e finanziare la replicazione su scala è la sfida



Energiesprong Milano

Retrofit accelerator a scala urbana

Energiesprong Milano



Obiettivo del progetto è **identificare e rendere operativi modelli di riqualificazione profonda e tactical housing per l'ERP e le scuole** capaci di soddisfare le istanze sociali e gli obiettivi ambientali di Milano in modo sostenibile e replicabile.

Fondazione
CARIPLO



Comune di
Milano

save the date!



energie
sprong

Renovation Days

2^a EDIZIONE

13|14 novembre 2024
Cariplo Factory Milano

→ [edera.city](https://www.edera.city)

CON IL SUPPORTO DI





Costruiamo per il domani
liberi dai compromessi di oggi
perché tutti noi condividiamo la stessa casa

Edera srl Impresa Sociale
Via Bergognone, 34 20144 Milano
www.edera.city