



Ingegneria nelle costruzioni

**PIANO STRATEGICO
2022-2025
OBIETTIVI 2023**

**Nome Cliente,
Data, Luogo**

COSA FACCIAMO

Realizza interventi di **riqualificazione** del **patrimonio edilizio** esistente, per **conto terzi** e per **iniziativa propria**, con un approccio ingegneristico, orientato alla riduzione dei tempi e dei costi anche grazie all'utilizzo di tecnologie e processi innovativi.

VISIONE

Essere **gli esperti della riqualificazione edilizia** a livello nazionale, integrando **gli obiettivi di decarbonizzazione** con il miglioramento della sicurezza, salubrità, accessibilità, comfort del patrimonio edificato

MISSIONE

Promuovere e realizzare interventi di alta qualità ed innovativi volti alla **decarbonizzazione del patrimonio edificato**.



| | Teicos | Media settore |
|---------------------|--------|---------------|
| Numero di impiegati | 102 | 2,6 |
| Laureati | 54% | 11% |
| Presenza femminile | 31% | 6% |

COREN[©]

Un percorso condiviso per migliorare la qualità dell'abitare e l'uso dell'energia.



Comprendere le tecnologie
Acquistare fiducia
Combattere paure
Imparare a condividere
Concordare
Partecipare
Superare resistenza al cambiamento
Gestire il momento assembleare

- LA DIAGNOSI ENERGETICA
- 3 INCONTRI
- 2 SCENARI
- UNA PROPOSTA IN ASSEMBLEA

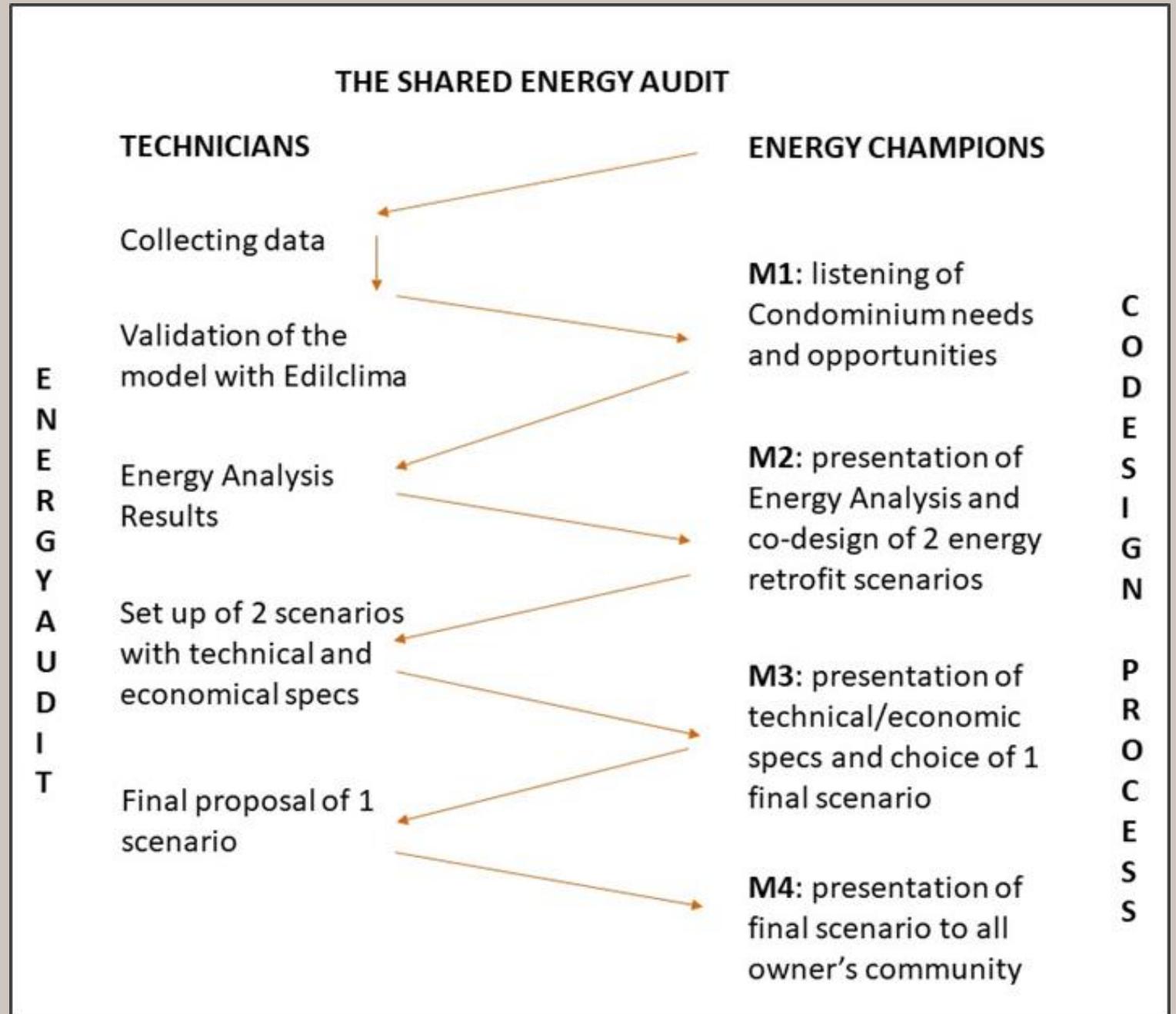


DIAGNOSI E PROGETTAZIONE PARTECIPATA

I PRINCIPI BASE DELLA METODOLOGIA:

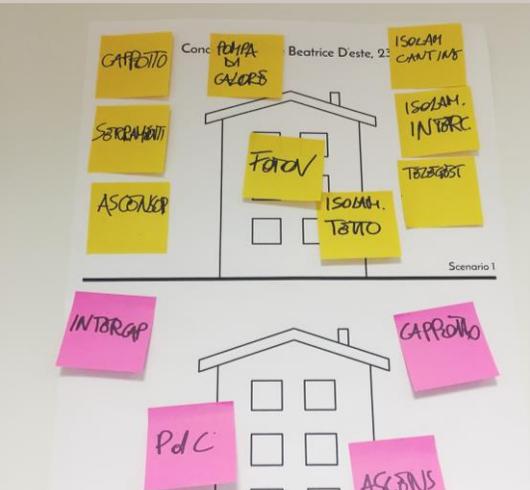
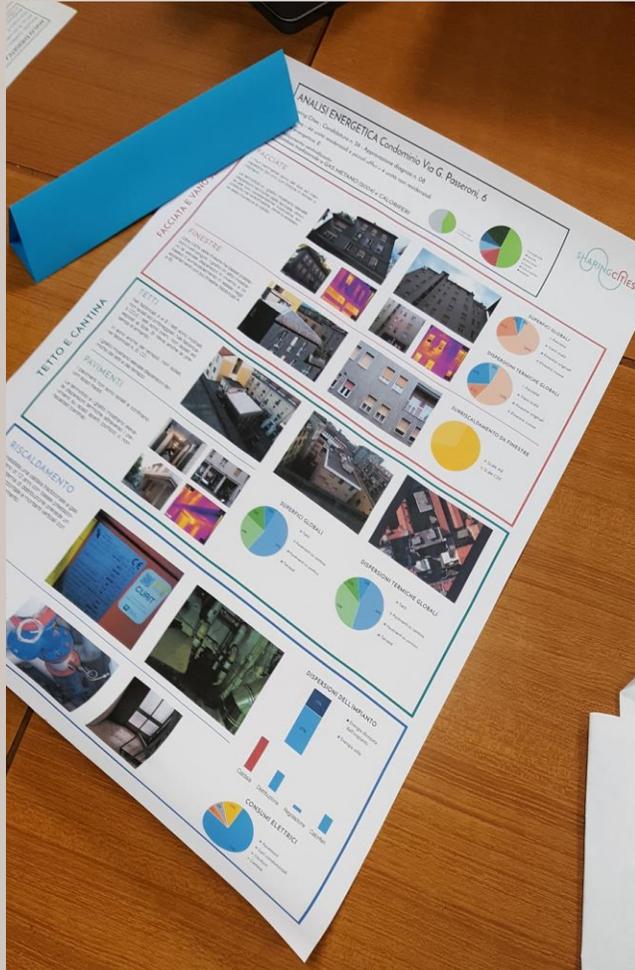
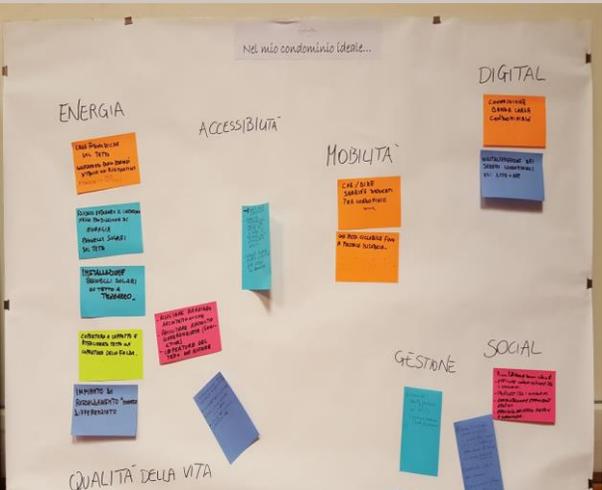
- ATMOSFERA INFORMALE
- LAVORO IN PICCOLI GRUPPI (4-5 PERSONE)
- LUOGO RICONOSCIBILE E ISTITUZIONALE (MUNICIPI)
- SEMPRE LO STESSO GIORNO DELLA SETTIMANA ALLA STESSA ORA
- PRESENZA DI DIVERSI CONDOMINI
- STRUMENTI COMUNICATIVI APPOSITI
 - PER RACCONTARE EE
 - PER ILLUSTRARE I NUMERI (Costi, cash flow, aspetti finanziari ed economici).

IL PERCORSO DI CONDIVISIONE

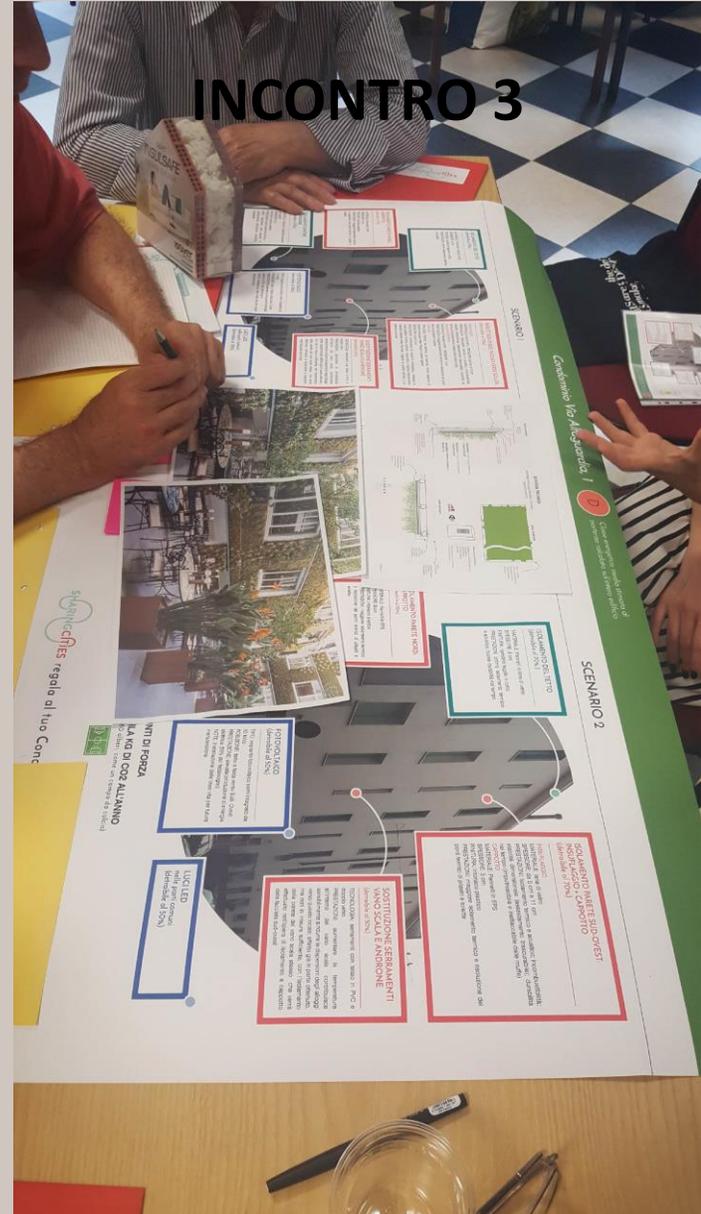


TECNICHE DI CONDIVISIONE

INCONTRO 1



INCONTRO 3



ANALISI ENERGETICA Condominio Piazzale Martini, 14

Sharing Cities - Candidatura n. 5 - Approvazione diagnosi n. 05

8640 mq - 111 unità immobiliari (residenziali)

Classe energetica: D

Riscaldamento centralizzato con caldaia A CONDENSAZIONE e TERMOSIFONI



FACCIATA E VANO SCALA

FACCIATA

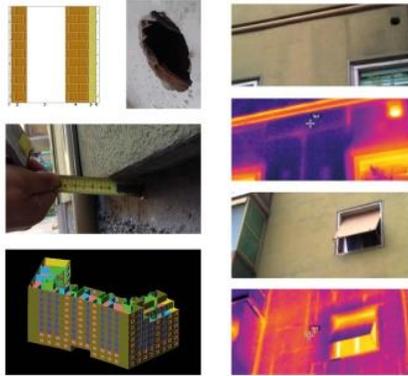
Pur essendo isolate con sistema cappotto, le facciate presentano forti dispersioni (circa la metà delle dispersioni totali).

Ai serramenti e' attribuibila ben il 42% delle dispersioni che risultano sproporzionate rispetto alla superficie occupata dalle finestre (solo il 13% della superficie totale dell'involucro).

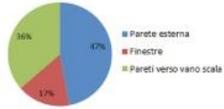
Lo strato di finitura e di intonaco del sistema cappotto esistente risulta danneggiato e degradato in molti punti.

E' stato misurato un intercapedine di 20 cm tra i due tavolati di laterizio che costituiscono le pareti esterne.

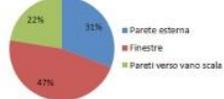
Dall'indagine con termocamera si notano i punti critici di giunzione tra i pannelli isolanti che creano il ponte termico tra l'interno e l'esterno dell'edificio.



SUPERFICI FACCIATE



DISPERSIONI TERMICHE FACCIATE



TETTO E CANTINA

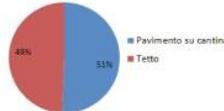
TETTO

La copertura a doppia falda si sviluppa per tutta la lunghezza del corpo di fabbrica, solo una piccola porzione di tetto e' occupata da terrazzi ad uso privato.

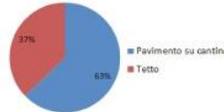
Le falde della copertura sono orientate principalmente verso le esposizioni nord, sud ed est.



SUPERFICI FACCIATE



DISPERSIONI TERMICHE FACCIATE



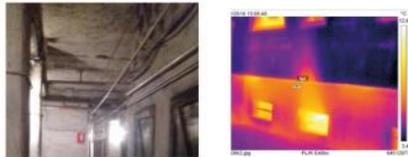
ANDRONE

Il soffitto dell'androne, non essendo isolato, disperde il calore che viene prodotto negli appartamenti soprastanti.



CANTINE

Anche il soffitto delle cantine, non risulta isolato. Dalla foto scattata con la termocamera sono evidenti le dispersioni che dal piano rialzato si dirigono verso il piano interrato.



IMPIANTI

IMPIANTO A GAS

L'impianto e' centralizzato e rifornisce tutte le unita' di cui si compone il condominio.

I due generatori di calore installati nel 1997, e nel 2004. Sono stati sostituiti all'inizio dell'attuale stagione termica.

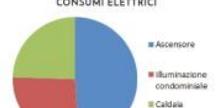
La termoregolazione e' stata eseguita contestualmente all'intervento di sostituzione.



ASCENSORI



RIPARTIZIONE CONSUMI ELETTRICI



STRUMENTI DI CONDIVISIONE

RISPARMIA 60 MILA KG DI CO2 ALL'ANNO

(equivale a piantare un bosco di circa 800 alberi, poco più grande di 3 campi da calcio, cioè quasi metà Parco Ravizza)

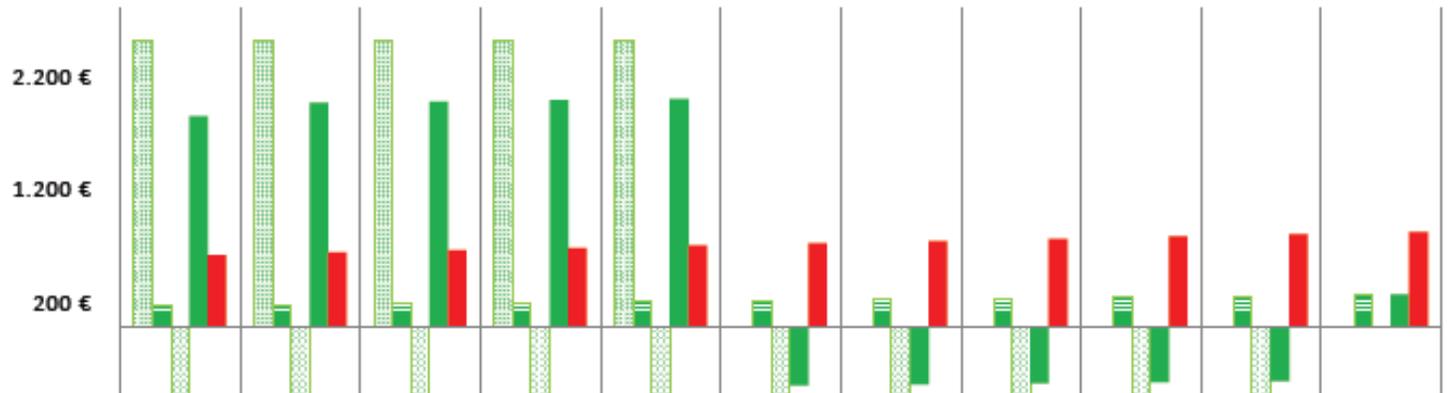


DOPO DIECI ANNI
HAI GUADAGNATO
IL 4%

MIGLIORA
LA QUALITÀ
DELL'ARIA CHE
RESPIRI

RIDUCI
DA SUBITO
I CONSUMI

AUMENTI DI CIRCA
IL 20% IL VALORE
DELL'IMMOBILE***





VIVERE BENE IN UNA CASA ENERGETICAMENTE EFFICIENTE

UN MANUALE D'USO PER ABITANTI
CONSAPEVOLI



Questa pubblicazione è stata
realizzata con il contributo
del progetto Sharing Cities
nell'ambito del programma
europeo Horizon 2020

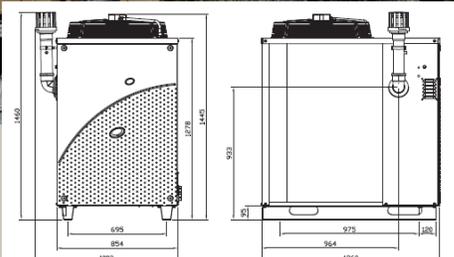
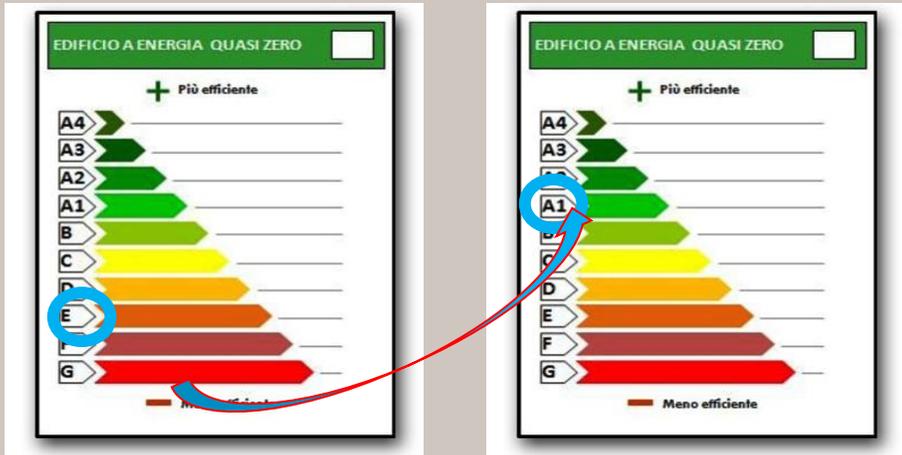
Guida all'utilizzo dell'appartamento Riqualificato

- Uso termovalvole
- Ventilazione
- Abitudini sostenibili

I RISULTATI!

Via Mazzucotelli, Monza

- 76 APPARTAMENTI
- 4 SALTI DI CLASSE
- 96 kwh/m2a DI RISPARMIO

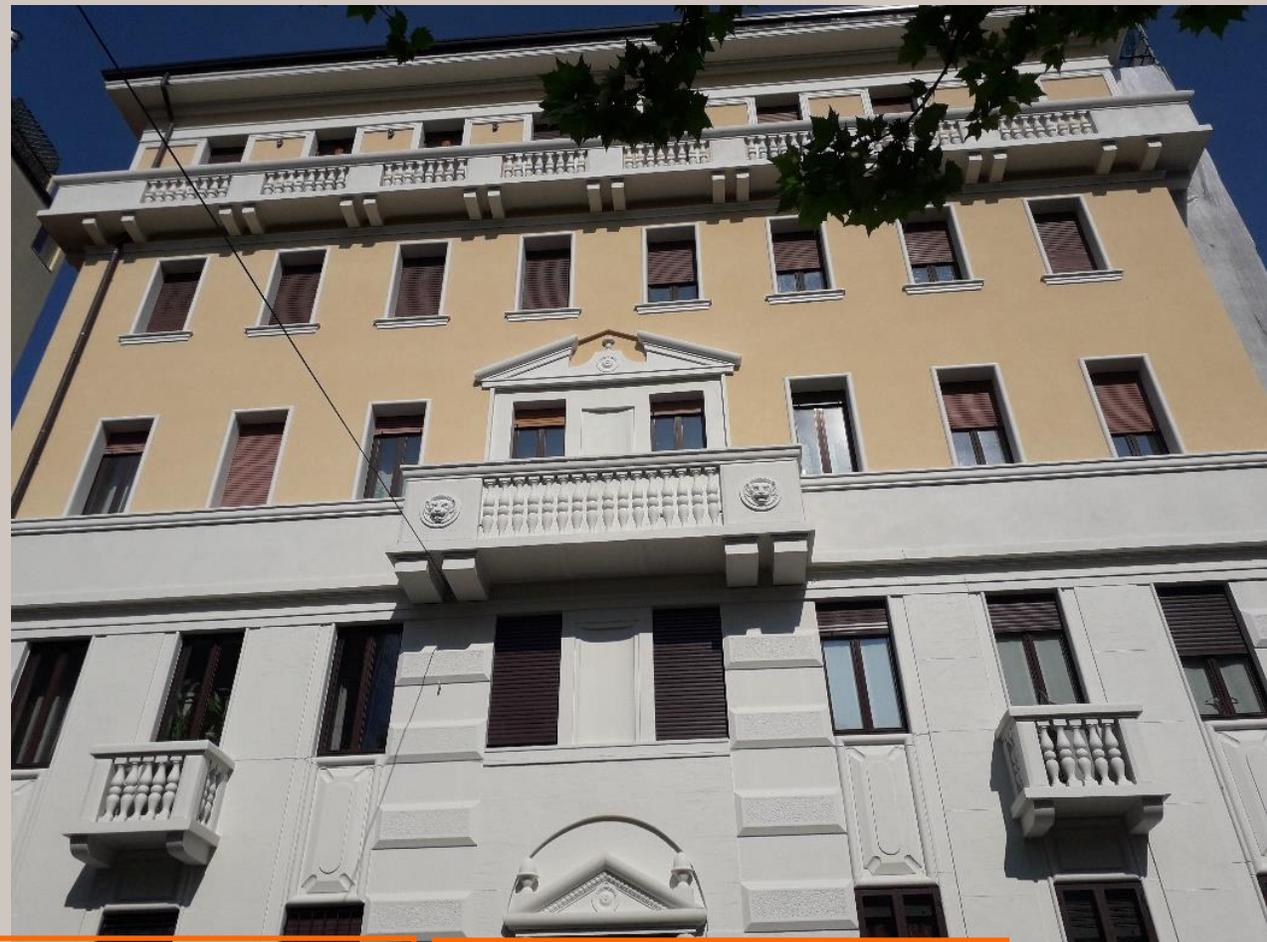


**2020 CONDOMINIO DI VIA
VALVASSORI PERONI, MILANO
91 UNITA' IMMOBILIARI
+ 4 salti di classe energetica da D
a A2**

INTERVENTI SCELTI



- 12 UNITA' IMMOBILIARI
- CONSUMO: DA 174 Kwh/m2 y a 48 Kwh/m2 y
- CLASSE ENERGETICA: da G a C
- COSTO: 94.000 €



2022 VIA GALIELI, MANTOVA
61 UNITA' IMMOBILIARI
+4 salti di classe da F a B



VIA VALVASSORI PERONI, MILANO

- 95 APPARTAMENTI
- 4 SALT DI CLASSE
- 100 kwh/m2a DI RISPARMIO
- 88 T/ANNUE DI CO2 EVITATE
- 10 T AMIANTO BONIFICATO

COME PIANTARE 1034 NUOVI ALBERI;
COME ELIMINARE LE EMISSIONI DI 35.200 AUTO
28 operai/mese

