

La roadmap per la decarbonizzazione del patrimonio immobiliare pubblico italiano

Per la decarbonizzazione degli edifici in Italia e la riduzione delle emissioni di carbonio incorporate: stato dell'arte e buone pratiche

Mercoledì 13 marzo 2024 ore 10:00-13:00
Conference & Business Area - Padiglione 1 – Fiera di Milano
MCE 2024

In collaborazione con

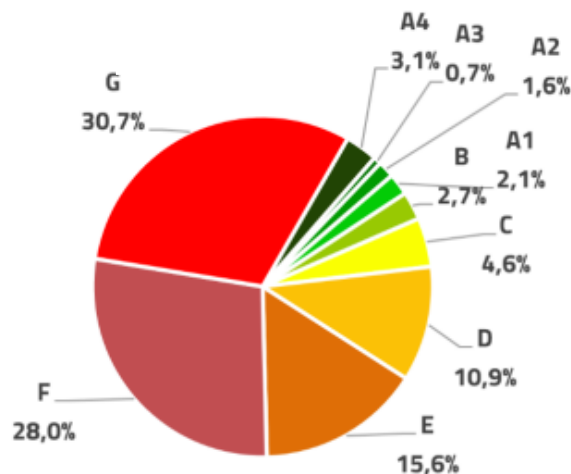


IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO IN ITALIA: LE PRINCIPALI GRANDEZZE

Gli edifici in Europa assorbono circa il **40% del consumo di energia** e sono responsabili di circa il **36% delle emissioni di gas a effetto serra**. In tale contesto, gli edifici pubblici giocano un ruolo importante, che non può essere sottovalutato.

EDIFICI PUBBLICI: ~1,2M unità immobiliari
CONSUMI ENERGETICI: ~4,3 TWh/a
VALORE PATRIMONIALE: ~297B€
SUPERFICIE IMMOBILI: ~370Mm²

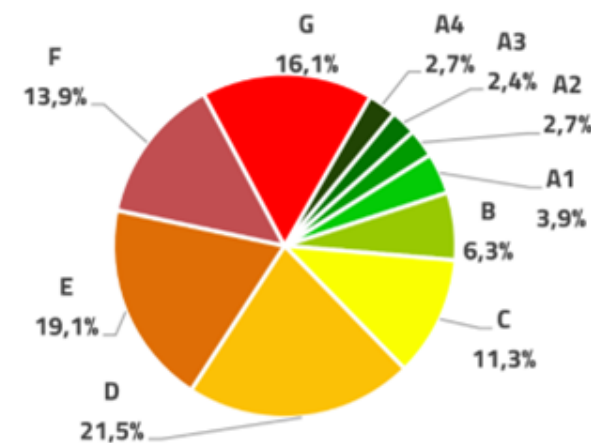
EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI



~51Mm²

di cui
74% <
classe
D

EDIFICI NON RESIDENZIALI PUBBLICI



~326Mm²

di cui
49% <
classe
D

EDIFICI
SCOLASTICI

EDIFICI
RESIDENZIALI

EDIFICI
UFFICI

~89Mm²

23,6%

~51Mm²

13,5%

~41Mm²

10,8%

Dati da «Rapporto sui beni immobili delle Amministrazioni Pubbliche», a cura della Direzione VII Valorizzazione del patrimonio pubblico del MEF, Dipartimento del Tesoro. Dati 2018, fine elaborazione dati nel mese di settembre 2021.

Distribuzione percentuale degli APE afferenti alla proprietà pubblica per classe energetica per il settore residenziale (a) (N = 3.543) e per quello non residenziale (b) (N = 2.814) (fonti: Regioni e Province Autonome ed ENEA) - dati 2022



LA ROADMAP PER LA DECARBONIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO

Risulta fondamentale disegnare una roadmap efficace per accompagnare la pubblica amministrazione nelle diverse fasi del processo di decarbonizzazione; processo nel quale a2a vuole porsi come soggetto chiave.

WHO?

LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ACCOMPAGNATA DA UNA ESCO CON RUOLO DI **PARTNER ENERGETICO (P.E)**

HOW?

ATTRAVERSO UNA **PRECISA ROADMAP A STEP** CHE PORTI LA PA ALLA DECARBONIZZAZIONE DEI PROPRI EDIFICI



CASE STUDY –RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

WHO?

IACP - Complesso residenziale di proprietà di pubblica sito a Milano

WHAT?

Riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto

HOW?

PPP di iniziativa privata+ Contratto di Servizio Energia Plus

BOOSTER?

Superbonus 110% e cantiere smart prefabbricato

RISPARMIO ENERGIA PRIMARIA



≈ 959 MWh_p/anno

RISPARMIO EMISSIONI IN ATMOSFERA DI CO₂



≈ 248 t_{CO2}/anno

A4

PRIMA



DURANTE



DOPO

