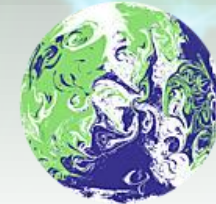


*Efficienza energetica e trasformazione digitale
del parco immobiliare
italiano*



UN CLIMATE
CHANGE
CONFERENCE
UK 2021

IN PARTNERSHIP WITH ITALY

***Efficientare e Digitalizzare gli edifici terziari
per centrare gli obiettivi
del New Green Deal***

10 Novembre 2021

Nicola Badan

*Schneider Electric Italia, Influence & Regulation Development
Kyoto Club, G.d.L. Efficienza energetica e trasformazione digitale*



Life Is On

Schneider
Electric

*Raggiungere gli
obiettivi della
COP 26, è
possibile.....*

Back to 2050

*1.5°C is more
feasible than
we think.*

*.....dobbiamo
solo agire più
velocemente e
fare di più!*



Kyoto Club

Life Is On

Schneider
Electric

Rendere sostenibile e decarbonizzato il nostro parco immobiliare è un dovere ed una priorità, partendo dal Terziario «privato»: alcuni numeri.

Lo stock nazionale è obsoleto ed è responsabile del **45%** dei consumi finali di energia, con contributo significativo del Terziario



RESIDENZIALE

70% degli edifici > 40 anni
93% classe energetica < D



AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

60% edifici costruiti ante 1976



OSPEDALI

60% edifici > 40 anni
75% impianti obsoleti



SCUOLE

60% edifici > 40 anni
75% impianti obsoleti



UFFICI

Stock immobiliare di alta qualità -
Grado A (% sul totale)
MILANO ~12%, ROMA <6%

45% consumi finali energia

• +1,5% / anno 1990-2018

17,5% emissioni dirette CO2

Fonte: STREPIN 2020
e report RAEE 2020

di cui:

62% Residenziale

- +0,9% / anno 1990-2018
- -2,6% 2018 vs 2017
- ~70% consumo per riscaldamento/raffrescamento

38% Terziario

- +3,1% / anno 1990-2018
- +6% 2018 vs 2017
- >70% consumo per riscaldamento/raffrescamento

85% Privato; 15% Pubblico

I consumi finali di energia del Terziario «privato» crescono di più a fronte di un basso tasso di rinnovamento degli edifici

La «*Strategia per la riqualificazione energetica del parco immobiliare nazionale*» ci dovrebbe guidare con ritmi di rinnovamento definiti sino al 2050, ad oggi disattesi: **tasso di ristrutturazione profonda <1%, ritardo del Terziario al 30% dell'obiettivo per 2020!**

Terziario: +4,0% / anno sino al 2030, +3,7% / anno per 2031-2050

Residenziale: +0,8% / anno sino al 2030, +1,2% / anno per 2031-2050

Fonte: STREPIN 2020
e report RAEE 2020



Per raggiungere gli obiettivi della neutralità climatica del settore, a livello nazionale è necessario agire su leve multiple e con strumenti adeguati.

Necessario mettere a punto un **mix «integrato»** di misure di natura tecnica, fiscale, finanziaria, e normativa che promuova l'aumento degli interventi di riqualifica degli edifici

Alcuni spunti di riflessione puntuali:

Long Term Strategy (LTS) per 2050:
- New Green Deal
- Fit for 55 package
- Renovation Wave
....

Sostenere piani di riqualifica del parco immobiliare esistente, inclusi settori come «terziario privato», e «tecnologie digitali» per la gestione e controllo degli edifici, all'interno dei programmi nazionali per mettere la «sostenibilità al centro»:

- Legge di Bilancio 2022
- PNRR
- Fondi di Coesione regionali
- Bandi regionali
-

Costituire un quadro regolatorio robusto in grado di anticipare misure che permettano benefici estensivi:

- EPBD-4, SRI obbligatorio a beneficio della filiera
- Eventi della vita degli edifici come trigger-points
- Estensione BACS ad impianti 70kW (DL 48/20)
- Specifiche minime di qualità (linee guida) per interventi virtuosi e coerenti sul territorio

Strategie di indirizzo EU

Strategie nazionali e Target coerenti

Coerenti, ambiziose, allineate agli obiettivi del New Green Deal, aggiornando lo status quo:

- PNIEC
- STREPIN
- Piano di Transizione Ecologica
- Provvedimenti Legislativi

Strumenti Finanziari

Meccanismi incentivanti

Nuovi meccanismi premiali per massimizzare gli interventi di efficienza energetica e predisposizione all'intelligenza degli edifici (SRI).

A complemento, introdurre meccanismi fiscali (tassonomia/ETS) per il mondo edifici

Strumenti Regolatori anticipatori e Specifiche «minime» di qualità

Strumenti Tecnologici abilitanti

Gli strumenti tecnologici sono disponibili e fruibili:

- Materiali per l'efficienza «passiva»
- Sistemi di gestione e controllo per l'efficienza «attiva»: utilizzo intelligente dell'energia, dove, quando, quanto serve
- Elettrificazione dei consumi spinta
- Diffusione delle Fonti rinnovabili



Per raggiungere gli obiettivi della neutralità climatica del settore, a livello nazionale è necessario agire su leve multiple e con strumenti adeguati.

Necessario mettere a punto un **mix «integrato»** di misure di natura tecnica, fiscale, finanziaria, e normativa che promuova l'aumento degli interventi di riqualifica degli edifici

Alcuni spunti di riflessione puntuali:

Long Term Strategy (LTS) per 2050:
- New Green Deal
- Fit for 55 package
- Renovation Wave
....

Sostenere piani di riqualifica del parco immobiliare esistente, inclusi settori come «terziario privato», e «tecnologie digitali» per la gestione e controllo degli edifici, all'interno dei programmi nazionali per mettere la «sostenibilità al centro»:

- Legge di Bilancio 2022
- PNRR
- Fondi di Coesione regionali
- Bandi regionali
-

Costituire un **quadro regolatorio robusto** in grado di anticipare misure che permettano **benefici estensivi**:

- EPBD-4, SRI obbligatorio a beneficio della filiera
- Eventi della vita degli edifici come trigger-points
- Estensione BACS ad impianti 70kW (DL 48/20)
- Specifiche minime di qualità (linee guida) per interventi virtuosi e coerenti sul territorio

Strategie di indirizzo EU

Strategie nazionali e Target coerenti

Coerenti, ambiziose, allineate agli obiettivi del New Green Deal, aggiornando lo status quo:

- PNIEC
- STREPIN
- Piano di Transizione Ecologica
- Provvedimenti Legislativi

Strumenti Finanziari

Meccanismi incentivanti

Nuovi meccanismi premiali per massimizzare gli interventi di efficienza energetica e predisposizione all'intelligenza degli edifici (SRI).

A complemento, introdurre meccanismi fiscali (tassonomia/ETS) per il mondo edifici

Strumenti Regolatori anticipatori e

Specifiche «minime» di qualità

Strumenti Tecnologici abilitanti

Gli strumenti tecnologici sono disponibili e fruibili:

- **Materiali per l'efficienza «passiva»**
- **Sistemi di gestione e controllo per l'efficienza «attiva»:** utilizzo intelligente dell'energia, dove, quando, quanto serve!
- **Elettificazione** dei consumi spinta
- Diffusione delle **Fonti rinnovabili**



La «Trasformazione Digitale»: 3 Proposte a valore per abilitare un'efficace decarbonizzazione del parco immobiliare nazionale

La «Trasformazione Digitale», fattore abilitante potente, permette di ottenere benefici vantaggiosi per l'ambiente ed efficaci per la lotta al cambiamento climatico, favorendo un processo sistematico di miglioramento continuo che massimizza i risultati

Nel rinnovamento del parco immobiliare, deve giocare un ruolo fondamentale l'Efficienza Energetica «attiva», in particolare, che permette un uso intelligente dell'energia, *dove, quando e quanto serve*, attraverso un approccio «integrato e sistemico»

1 Sostenere la riqualifica energetica del settore Terziario «privato» ed il maggiore utilizzo delle tecnologie digitali

- Senza estendere il perimetro del supporto finanziario di PNRR, Legge di Bilancio 2022, Fondi di Coesione e Bandi, anche al «terziario privato», e progettualità esplicite anche per le «tecnologie digitali», non si raggiungeranno gli obiettivi nazionali di riduzione delle emissioni, rinunciando ad attrarre capitali e iniziative internazionali verso edifici italiani digitali e sostenibili.
- Serve massimizzare i risultati di efficienza sin da ora attraverso l'ausilio delle tecnologie digitali per un beneficio di lungo periodo!

2 Introdurre meccanismi di incentivazione premiante per un migliore utilizzo delle risorse pubbliche

- Introdurre meccanismi premiali a favore degli interventi che massimizzino la performance di efficienza energetica e che predispongano gli edifici per i servizi e le necessità future (Smart Readiness Indicator – SRI).
- Legare quindi agevolazioni economiche integrative per livelli elevati di digitalizzazione attraverso l'uso diffuso dell'indice «SRI».
- A complemento, introdurre meccanismi come Tassonomia per edifici per accelerare il processo di decarbonizzazione del settore.

3 Rinforzare il quadro regolatorio affinché diventi strumento adeguato ed efficace per la decarbonizzazione

- Assicurare l'efficace implementazione del D.Lgs 48/20 che prevede l'uso di «BACS».
- Rendere obbligatorio l'indicatore «SRI» nell'ordinamento legislativo nazionale.
- Utilizzare gli «eventi della vita degli edifici», transazioni immobiliari, come trigger-points per interventi di efficienza e digitalizzazione.
- Estendere l'applicazione del D.Lgs 48/20 anche per impianti termici medi (70kW).
- Definire «specifiche minime di qualità» per interventi virtuosi e coerenti per tutta Italia.



Il settore degli edifici è un tassello fondamentale ed integrato per gli «Ecosistemi Urbani»: programma «Net Zero Carbon Cities».

Gli «ecosistemi urbani» sono l'epicentro della domanda globale di energia e delle emissioni; oggi ospitano oltre la metà della popolazione mondiale, consumano il 78% dell'energia primaria mondiale e creano oltre il 70% di tutte le emissioni di carbonio

Entro il 2050, si prevede che la percentuale di tutte le persone che vivono nelle città aumenterà al 68%!

World Economic Forum

Net-Zero Carbon Cities

+ Digitalizzazione

+ Elettrificazione

+ Rinnovabili



Per consentire l'utilizzo razionale ed efficiente dell'energia, la riduzione significativa delle emissioni climalteranti, a fronte di un'innovazione che porta sviluppo ed incrementa l'occupazione nei territori

